대전산업단지 청년창업임대공장 임대 공고문

1 임대차 목적물의 표시

가. 공 고 명 : 대전산업단지 청년창업임대공장(ReFactory 대전) 임대 공고

나. 위 치 : 대전광역시 대덕구 대화로150번길 113

다. 건물준공일 : ’22. 12. 5(사용승인일)

2 공급 대상 및 가격

가. 공급 대상 및 가격 : 2개 호실

구분	호실	면적(㎡)	임대료 및 관리비		비고
		전용	년 임대료(원)	월 관리비(원)	
-	302	30	3,243,100	41,000	-

■ (임대료) 적정 임대료의 30%를 감면한 금액이며, 부가세 별도임 /사용승인일 2022.12.5. 기준

나. 공급방법 : 공고에 의한 공개모집

(공단 홈페이지 www.djic.or.kr, 주요사업 - 청년창업임대공장)

3 공급일정 및 제출서류

가. 신청 및 계약 절차

입주신청서 접수	서류 검토 및 입주심의	호실배정 및 입주선정통보	임대차계약 체결	입주
‘26. 11. 17~ 상시 (09:00~17:00)	-	접수일로부터 7일 이내(휴일 제외)	입주선정통보 후 협의	임대보증금 완납 후

* 상기 일정은 공단의 사정에 의하여 변경 또는 지연될 수 있으며, 이 경우 공단 홈페이지(www.djic.or.kr, 주요사업 - 청년창업임대공장)를 통해 사전 안내

나. 제출방법 : 방문접수, 우편접수, 이메일접수 (✉ qudwls2788@djic.or.kr)

ㅇ 주 소 : 대전광역시 대덕구 대화로 150번길 113(대화동425), 2층 대전산업단지관리공단 시설운영팀

다. 제출서류

구 분	제출서류	부수	비 고
공통서류	■ 입주신청서 [별지 제1호 서식]	1부	원본 1부(인감날인)
	■ 사업계획서 [별지 제2호 서식]	1부	인감날인
	■ 개인정보 수집·활용 동의서[별지 제3호 서식]	1부	-
	■ 주민등록초본	1부	최근 3개월 이내
	■ 사업자등록증	1부	사본
	■ (개인)인감증명서 / (법인)법인인감증명서	1부	최근 3개월 이내
	■ 사용인감계	1부	사용인감 사용시
	■ 법인등기부등본 (개인사업자인 경우, 대표자 주민등록등본)	1부	최근 3개월 이내
	■ 국세·지방세 납세 증명서	1부	
	■ 최근 연도 재무제표	1부	-
추가서류	■ 기업인증 증빙서류(해당 시) (창업기업, 중소기업, 창업보육센터 입주/졸업기업 등)	1부	사본(원본대조필)
	■ 대전광역시 주력산업 및 첨단산업 증빙서류(해당 시)	1부	사본(원본대조필)

4 입주자격 : 다음의 요건을 모두 갖춘 자

가. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 대전산업단지 관리기본계획(대전일반산업단지) 상 *입주대상업종을 영위하는 자

* 제조업 : 한국표준산업분류 C코드에 해당하는 업종
첨단업 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙에 해당하는 업종
지식산업 및 정보통신산업 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제6조에 해당하는 업종

** 공단과 임대차계약 체결 전 사업계획서 첨부하여 입주자격 검토 필요

나. 대전광역시 내 「중소기업창업 지원법」 제2조에 따른 *창업기업, 예비창업자, **청년창업기업 및 대전스마트그린산단 촉진사업과 관련하여 사업 참여 지자체 출연기관 등

* "창업기업"이란 중소기업을 창업하여 사업을 개시한 날부터 7년이 지나지 아니한 기업(법인과 개인사업자를 포함한다)을 말한다.

** "청년창업기업"이란 창업기업 대표자의 연령이 39세 이하인 창업기업을 말한다.

5 호실배정

가. 호실배정 : 우선 입주신청자 대상 우선 배정, 동일일자 접수 시 우선순위 순서로 희망호실 배정. 동일 순위에서 경합 시 추첨

※ 호실배정 우선순위

순위	구 분	기 준
1	청년기업	대표자의 연령이 39세 이하인 창업기업 (중소기업창업 지원법 제2조)
2	창업기업	사업 개시일로부터 7년이 지나지 아니한 기업 (중소기업창업 지원법 제2조)

6 임대차 계약 체결 및 임대료 납부 방법

가. 임대차계약 체결

ㅇ 입주자로 선정된 자는 임대보증금 납부 후 지정된 기간 내 대전산업단지관리공단과 임대차계약을 체결하여야 하며, 지정된 기간 내 계약을 체결하지 아니할 경우 입주대상자 선정은 자동 취소되며, 계약을 포기한 것으로 간주함

ㅇ 계약체결 장소 : 대전산업단지관리공단 시설운영팀(☎042-623-0583)
(대전광역시 대덕구 대화로150번길 113)

나. 임대료 등 납부방법

구 분	납 부 방 법	납 부 시 기
임대료	1년단위 일괄 선 납부	관리사무실에서 금액 청구
관리비 (일반, 공통)	추후 공지	
그외 기타	전기요금, 통신비 등 별도 납부	

다. 계약기간 : **계약체결일로부터 3년(이후 3년 단위로 최장 9년까지 연장가능)**

라. 주요 임대조건

ㅇ 임차인은 계약체결시 지정된 용도로 **계약자 본인이 직접 사용**하여야 함
- 임차인이 임차공간의 일부 또는 전체를 **제3자에게 전대하여 유상 또는 무상으로 사용하게 할 경우, 공단은 임대차계약을 즉시 해지** 할 수 있음

ㅇ 임차인은 입주승인 후 대전산업단지관리공단과 **산업집적법에 의거하여 입주계약을 체결**해야 하며, 입주계약을 체결하지 않거나 입주계약 **체결 시 제출한 사업계획상 업종 외 불허용 업종 등의 사업을 영위할 경우, 공단은 임대차계약을 즉시 해지할 수 있음**

ㅇ 임차인은 임차공간에 **필요한 칸막이, 동력내선 등의 설치를 위한 공간·구조 등의 변경 시 공단의 사전 승인을 득**하여야 하며, 임차인의 부담으로 설치할 수 있음
- 본 계약이 종료될 때에는 **계약체결 당시의 상태로 원상복구**하여야 함

ㅇ 본 건물은 대전산업단지관리공단에서 관리함에 따라 기본관리비, 전기요금, 수도요금 등 관리비에 해당하는 비용은 **공단의 산정·부과기준에 의해 임차인이 전액 부담함**

ㅇ 임대차목적물에 대하여 **고의 또는 중대한 과실로 인하여 재산상에 손해를 끼친 경우 공단은 임차인에게 배상책임**을 요구할 수 있음. 임차인은 선량한 관리자의 주의로써 **임대차목적물의 보존책임과 사용수익에 필요한 모든 부담**을 지며, 유지관리 비용은 물론『민법』제203조(점유자의 상환청구권) 및 제626조(임차인의 상환청구권)의 규정에 의한 비용 등도 공단에 청구할 수 없음

ㅇ 주변 시세, 물가상승률을 고려하여 매년 임대료, 관리비는 조정될 수 있음

ㅇ 임대료 및 관리비 연체시 연체이자율 적용하여 청구함

ㅇ 공단은 제소전화해조서를 요구할 수 있으며, 요구 시 임차인은 이에 반드시 응해야 함

ㅇ 기타 세부계약사항은 공단의 표준 임대차계약서에 의하며 임차인은 이의를 제기할 수 없음

7 기타 유의사항

가. 임대신청 시 임대공고 조건, 임대차계약서 등 임대와 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 신청하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 임차인에게 있음

나. 사전에 주변 지역경제 및 현장 확인을 철저히 한 후 입주신청서를 제출하시기 바라며, 본 공고에 명시되지 않은 사항은 **공유재산 및 물품 관리법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 관련법 규정**에 따름

다. 본 공고에 해당되는 임대차목적물에 대한 **권리의 양도는 일체 불허**함. 위반 시 공단은 임대차계약을 해지할 수 있으며 이 규정에 위반하여 발생한 어떤 피해도 책임지지 않음. 또한 이 경우 사용료는 반환되지 않음

8 문의처

○ 문의처 : 대전산업단지관리공단 시설운영팀 (☎042-623-0583)

위와 같이 공고합니다.

2026. 11. 17.

DJIC 대전산업단지관리공단

제출 서류 목록

구분	서류목록		비 고
공통서류	입주신청서	1부	
	사업계획서	1부	
	개인정보수집·이용 및 제공 동의서	1부	
	주민등록초본(대표자)	1부	신청서 제출일자 발급 기준 (지자체 공문 대체 가능)
	사업자등록증	1부	해당자에 한함
	법인등기부등본	1부	발급 최근 3개월 이내 개인 인감증명서
	법인(개인) 국세 및 지방세 완납증명서	1부	발급 최근 3개월 이내 (법인-해당자에 한함)
	최근 연도 재무제표	1부	발급 최근 3개월 이내 (해당자에 한함)
추가서류	가산점 확인 여부 증빙 서류		- 대전시 주력산업 및 첨단산업 - 기업인증 증빙서류(벤처기업, 이노비즈, 메인비즈, 기업부설연구소 등)

※ 신규 창업자 입주신청서

청년창업임대공장 입주신청서

회 사 명		대 표 자	
생년월일		연 락 처	
E-mail		설 립 일	
주 소			

구 분	□ 개인사업자 □ 법인사업자	사업자번호	
		법인등록번호	
업 종		표준산업 분류코드	
	□ 제조업 □ 첨단업 □ 지식산업 □ 정보통신산업		
창업아이템 (주생산품)			
사업화 단계	□ 기술개발단계 □ 상품화단계 □ 사업화단계		

희망면적 (전용)	㎡	희망호실	1순위	2순위	3순위
입주희망일		입주예정 근로자수	경영: 명 / 영업: 명 생산: 명 / 사무: 명 **합계: 명**		

상기와 같이 대전산업단지 청년창업임대공장 입주를 신청합니다.

20 . . .

입주신청인(대표) : (인)

대전산업단지관리공단 이사장 귀하

사업계획서

1. 창업동기 및 추진계획

창업 동기	◈ 차업배경, 창업목적 및 동기, 창업목표를 기술
사업 추진계획	◈ 사업계획(자금조달, 투자유치, 개발현황, 홍보계획 등) 내용

2. 사업화 및 추진계획

사업 및 제품 개요	◈ 기술개발의 필요성, 창업과제의 용도, 사양, 주기능, 성능 등 제품에 대한 설명
국내외 시장규모·전망	◈ 경쟁력, 시장규모, 시장전망, 국내외 시장동향, 시장진입 조건 등 시장구조 및 특성, 주요 수요처 등
파급효과	◈ 사업화에 따른 매출 및 일자리 창출 효과

3. 소요자금 확보방안

구분	소요자금		조달계획	
	내 용	금 액	내 용	금 액
1차년도				
	소 계		소 계	
2차년도				
	소 계		소 계	
3차년도				
	소 계		소 계	
	합 계		**합 계**	

※ 기창업자 입주신청서

청년창업임대공장 입주신청서

회 사 명		대 표 자	
생년월일		연 락 처	
E-mail		설 립 일	
주 소			

구 분	□ 개인사업자 □ 법인사업자	사업자등록번호	
		법인등록번호	
주요생산품		업 종 (표준산업 분류코드)	
매출액 및 수출액	-2021년 : 매출액(원) / 수출액(달러) -2022년 : 매출액(원) / 수출액(달러) -2023년 : 매출액(원) / 수출액(달러)		
고용인원	-2021년 : 경영(명)/연구(명)/생산(명)/기타(명) -2022년 : 경영(명)/연구(명)/생산(명)/기타(명) -2023년 : 경영(명)/연구(명)/생산(명)/기타(명)		

희망면적 (전용)		희망호수	1순위	2순위	3순위
입주희망일자		입주인원			

상기와 같이 대전산업단지 청년창업임대형공장 입주를 신청합니다.

20 . . .

입주신청인(대표) : (인)

대전산업단지관리공단 이사장 귀하

사업계획서

1. 기업현황 및 소개

기업명		법인등록번호	
사업규모	구분	2022년	2023년	2024년
	자본금(원)			
	총자산(원)			
	매출액(원)			
	순이익(원)			
	종업원수(명)			
지식재산권 보유현황	등록(　　)개　출원(　　)개　인증(　　)개			

기업소개	◈ 사업목적 및 동기, 목표, 연혁, 기술력, 장비보유 등 기업소개 기술

2. 사업화 및 추진계획

사업 및 제품 소개	◈ 기술개발의 필요성, 용도, 사양, 주기능, 성능 등 제품에 대한 설명
추진현황	◈ 사업화 추진현황 및 향후 추진계획(홍보, 전략 등)
국내외 시장규모·전망	◈ 경쟁력, 시장규모, 시장전망, 국내외 시장동향, 시장진입 조건 등 시장구조 및 특성, 주요 수요처 등

파급효과	◈ 사업화에 따른 매출 및 일자리 창출 효과

개인정보수집 및 이용동의서

개인정보 수집 및 이용 동의서

1. 수집 및 이용하는 개인정보의 항목

업체(또는 개인) 현황 및 지원신청내용	회사명, 사업자번호, 대표자(성명,휴대전화), 법인번호, 전화번호, 팩스번호, 휴대전화, 주소, 담당자(성명・부서・직책・휴대전화・이메일・생년월일) 등 기본적인 개인정보 및 업체정보 기재사항
지원신청서에 기재된 정보 및 첨부서류에 제공한 정보	사업자등록증, 재무제표, 기타 각종 증빙서류 등 지원사업을 목적으로 한 관련 정보

2. 개인정보의 수집 및 이용목적

대전산업단지 청년창업임대공장 운영사업 : 접수/심사/선정/지원

3. 개인정보의 보유 및 이용기간

개인정보는 위 이용목적을 위하여 제공된 날로부터 동의 철회 시(최대5년)까지 보유되며, 제공된 개인정보 이용을 거부하고자 할 경우 개인정보 관리책임자를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

본인은 개인정보 수집 및 이용에 동의합니다 — 동의함☐ 동의안함☐

개인정보 제공 동의서

1. 개인정보의 제공

대전산업단지 청년창업임대공장 운영사업 관련 업무유관 행정기관·기타기관 한하여 제공·이용

2. 개인정보를 제공받는 자

행정기관	대전광역시, 대전산업단지관리공단
기타기관	- 보도자료 배포를 위한 지방일간지 (대전일보, 중도일보, 충청투데이, 충청신문 등) - 법령의 규정에 의거하거나, 수사 목적으로 법령에 정해진 절차와 방법에 따라 수사기관의 요구가 있는 경우 - 자금의 부정지원 및 부정사용을 방지하기 위한 목적으로 감독당국, 수사기관 등과 해당정보를 공유할 수 있음

3. 제공정보

업체(또는 개인) 현황 및 지원신청내용	회사명, 사업자번호, 대표자(성명,휴대전화), 법인번호, 전화번호, 휴대전화, 주소, 담당자(성명・부서・직책・휴대전화・이메일・생년월일) 등 기본적인 개인정보 및 업체정보 기재사항
지원신청서에 기재된 정보 및 첨부서류에 제공한 정보	사업자등록증, 재무제표, 기타 각종 증빙서류 등 지원사업을 목적으로 한 기업 관련 정보

4. 개인정보의 보유 및 이용기간

개인정보는 위 이용목적을 위하여 제공된 날로부터 동의 철회 시(최대5년) 까지 보유되며, 제공된 개인정보 이용을 거부하고자 할 경우 개인정보 관리책임자를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

본인은 상기 개인정보 제공에 동의함 — 동의함☐ 동의안함☐

사후관리 관련 의무사항 이행 동의서

1. 사후관리 정보의 제공

지원 관련 실태파악 조사

2. 사후관리 의무사항 성실이행

지원 실태 및 성과파악을 위한 설문조사, 지원성과 파악을 지원 재무제표 제출, 기타 자금지원 관련한 자료요청 시 성실 이행

본인은 상기 의무사항 성실이행을 동의함 — 동의함☐ 동의안함☐

대전산업단지 청년창업임대공장 운영사업과 관련하여 개인정보 취급 방침에 동의하고 지원업체의 의무와 책임 및 이용 등에 관한 사항을 준수할 것을 약속합니다.

20 년 월 일

신청자 _____ (인)